COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD IAU, 29 MAI 2025 10:00

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

S Easterbrook	GH Haines	D T Harrison	M L Hughes
A Wathan			

Presennol – O Bell

RJ Collins	C L C Davies	H Griffiths	S J Griffiths
D M Hughes	M R John	W J Kendall	J Llewellyn-Hopkins
J E Pratt	R Williams		

Swyddogion:

Lee Evans	Prif Swyddog Cynllunio
Leigh Tuck	Prif Swyddog Priffyrdd
Dion Douglas	Prif Swyddog Cynllunio
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
Gillian Dawson	Cyfreithiwr – Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tîm Cymorth Cynllunio
Rhodri Davies	Rheolwr Rheoli Datblygu ac Adeiladu
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Rachel Keepins	Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd
Oscar Roberts	Prentis Gweinyddol Busnes – Gwasanaethau Democrataidd

117. Ymddiheuriadau am absenoldeb

Y penderfyniad a wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd A Berrow.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

118. Datganiadau o fuddiant

Y penderfyniad a wnaed	Gwnaed y Datganiadau canlynol: Y Cynghorydd A Wathan – Eitem 8 – Buddiant personol, gan ei fod yn Aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont nad yw yn cymryd rhan mewn materion cynllunio Y Cynghorydd S Easterbrook – Eitem 8 – Buddiant personol, gan ei fod yn Aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont nad yw yn cymryd rhan mewn materion cynllunio.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

119. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Cymeradwyo 9 Gorffennaf 2025 fel dyddiad ar gyfer unrhyw ymweliadau safle fyddai'n codi yn ystod y cyfarfod, neu a fyddai'n cael eu nodi gan y Cadeirydd cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

120. Cymeradwyaeth Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Cymeradwyo cofnodion cyfarfodydd y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 23 Ionawr a 20 Chwefror 2025 fel cofnodion gwir a chywir. Holodd y Pwyllgor gwestiwn ynghylch cyfleoedd yn y dyfodol i drafod materion yn codi o gyfarfodydd blaenorol yr adroddwyd yn ôl amdanynt wrth y Pwyllgor. Atebwyd y cwestiwn hwn gan y Cyfreithiwr – Cynllunio, gyda'r eglurhad y gallai cyfarfod yn y dyfodol gynnwys diweddariad i drafodaeth flaenorol fel Eitem Frys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

121. Siaradwyr Cyhoeddus

Y penderfyniad a wnaed	Siaradodd y siaradwyr cyhoeddus canlynol ar y ceisiadau cynllunio a grybwyllir isod:- P/24/80/FUL – Y Cynghorydd David Unwin (Aelod Ward) Cerys Matthews (asiant yr ymgeisydd).
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

122. Taflen Gwelliant

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y Cadeirydd yn derbyn Dalen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, a gallu ystyried sylwadau hwyr a diwygiadau y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

123. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau'n amlinellu canllawiau i Aelodau ar faterion Rheoli Datblygu a Chynllunio
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

124. P/25/8/FUL - 1 Gerddi Gelli, Pen-y-bont Ar Ogwr CF31 3EG

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod yn amodol ar yr Amodau oedd wedi eu cynnwys yn Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau: - CYNNIG: Newid defnydd yn Dŷ 6 ystafell wely mewn Amlfeddiannaeth.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

125. P/24/80/FUL - Tir Wrth Ymyl Hen Chwarel Stormygu, Heol-y-splot, Stormy Down CF33 4RS

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod yn amodol ar y Amodau oedd wedi eu cynnwys yn Adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau: -0 CYNNIG: Gwaith peirianneg i adeiladu mannau prosesu, mannau storio, byndiau acwstig a byndiau sgrinio gweledol, codi gwaith ailgylchu agregau a rhwystrau acwstig, adeiladu swyddfa pont bwyso, gwaith ategol a thirlunio (rhannol ôl-weithredol).
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

126. Apeliadau

Y penderfyniad a wnaed	(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod blaenorol y Pwyllgor fel y dangoswyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau: - Rhif yr Apêl – 2025 Testun yr Apêl – Ychwanegu garej newydd ddatgysylltiedig a throi'r garej fewnol bresennol yn lle byw: 3 Brook Vale (2) Bod yr Archwilydd a benodwyd gan Lywodraeth Cymru i benderfynu ar yr apeliadau canlynol wedi rhoi cyfarwyddyd i'w CANIATÁU YN RHANNOL/GWRTHOD YN RHANNOL: - Rhif yr Apêl – 2015 Testun yr Apêl – Newid y wal derfyn am un o fwy o uchder; cadw'r ystafell chwarae bren: 5 Belmont Close Maesteg (3) Bod yr Archwilydd a benodwyd gan Lywodraeth Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol wedi rhoi cyfarwyddyd i'w GWRTHOD, yn amodol ar yr amodau: - Rhif yr Apêl – 2019 Testun yr Apêl – Dymchwel garej yn rhannol ac adeiladu estyniad dau lawr yn y cefn i ddarparu ystafell deuluol ac ystafell gyfleustodau ar y llawr gwaelod a 2 ystafell wely ar y llawr cyntaf, creu 1 lle parcio ychwanegol yn y ffrynt ac ymestyn y palmant wedi ei ollwng : 98 Yr Ysfa Maesteg.

Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

127. Adroddiadau I'w Nodi - Canllawiau Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy

Y penderfyniad a wnaed	Pwrpas yr adroddiad hwn, a gyflwynwyd gan Gyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau, oedd hysbysu’r Pwyllgor Rheoli Datblygu am ganlyniad yr ymarferiad ymgynghori cyhoeddus ynghylch y ddogfen Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) ar gyfer Tai Fforddiadwy drafft. Hefyd, roedd yr adroddiad yn rhoi gwybod i'r Pwyllgor Rheoli Datblygu am y bwriad i gyflwyno'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy (Atodiad 1) i'r Cyngor i ofyn am iddynt gael eu mabwysiadu er mwyn cefnogi'r Polisïau Tai Fforddiadwy o fewn y Cynllun Datblygu Lleol Newydd a fabwysiadwyd (RLDP, Mawrth 2024). <u>PENDERFYNWYD:</u> Bod y Pwyllgor wedi nodi cynnwys yr adroddiad, drafft terfynol y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy newydd (Atodiad 1) a chrynodeb o atebion yr ymgynghoriad a dderbyniwyd ar y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy drafft, ynghyd â'r gwelliannau o ganlyniad i hynny oedd ynghlwm fel Atodiad 2.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

128. Rhestr Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	<u>PENDERFYNWYD:</u> Y dylid nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn amlinellu Sesiynau Hyfforddi yn y dyfodol i Aelodau am Gynllunio a Datblygu.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

129. Materion Brys

Y penderfyniad a wnaed	Dim.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	29 Mai 2025

I arsylwi dadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen hon

Terfynwyd y cyfarfod yn 11:21